

ONROERENDE SCHENKING

Dossier: AL/ZDB/2194201-1/IVDB

Repertorium : 2021/102454

*A la requête de
M. Ruben Brugnera*

DOOR

Het jaar tweeduizendeenentwintig,
op drieëntwintig april,
verschijnen voor **Alexis LEMMERLING**, notaris te Brussel (eerste kanton),
minuuthouder van onderhavige akte, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BERQUIN
NOTARISSSEN", met zetel te Brussel, Lloyd Georgelaan, 11:

1. de vereniging zonder winstoogmerk "**RAFAËL**", met zetel te 1070 Anderlecht,
Dapperheidsplein 14A, ingeschreven in het rechtspersonenregister 0453.645.244,
opgericht blijkens onderhandse overeenkomst op 29 juli 1994, bekendgemaakt in de
Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 november 1994, onder nummer 17694,
waarvan de statuten laatst werden gewijzigd ingevolge proces-verbaal van de
algemene vergadering, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27
september 2004 onder nummer 04136407,

vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 13 van de statuten, door haar voorzitter
tevens bestuurder, de heer Herman COSJNS, wonende te [REDACTED]
benoemd tot bestuurder ingevolge beslissing van het bestuur van 21 juni 2017,
bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 december 2017 onder
nummer 17180988 en tevens optredend ingevolge beslissing van de algemene vergadering van
3 september 2020,

hierna genoemd "de schenker".

2. de vereniging zonder winstoogmerk "**AARTSBISDOM MECHELEN-BRUSSEL**", met
zetel te 2800 Mechelen, Wollemarkt 15, ingeschreven in het rechtspersonenregister
0410.195.380,

opgericht blijkens onderhandse akte 30 april 1963, bekendgemaakt in de Bijlagen bij
het Belgisch Staatsblad van 30 mei 1963, onder nummer 2631,

waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor de laatste maal ingevolge
beslissing van de algemene vergadering van 26 november 2004, bekendgemaakt in de Bijlagen
bij het Belgisch Staatsblad van 20 december 2004, onder nummer 04173680,

vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 14, §4 van haar statuten door haar
gedelegeerd bestuurder de heer Patrick Yves Hélène Marie Louis Ghislain DU BOIS DE BOUNAM DE
RYCKHOLT, wonende te [REDACTED]

benoemd tot bestuurder en gedelegeerd bestuurder ingevolge beslissing van de
algemene vergadering van 17 maart 2006 en de raad van bestuur van 5 oktober 2006,
bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 november 2006 onder
nummer 06177601 en tevens optredend ingevolge de volmacht verleden voor notaris Arnout
SCHOTSMANS te Mechelen op 23 november 2006, waarvan een uitgifte aan deze akte gehecht
blijft;

hierna genoemd "de begiftigde",

AAN

die mij verzoeken authentieke akte te verlenen van de volgende tussen hen onderhandelde en afgesloten overeenkomst:

SCHENKING

De schenker verklaart schenking onder de levenden te doen van de volle eigendom van het hieronder beschreven onroerend goed aan de begiftigde, welke schenking de begiftigde verklaart uitdrukkelijk in dank te aanvaarden, met inbegrip van de hierna gestipuleerde voorwaarden en lasten.

VOORWERP VAN DE SCHENKING

gemeente ANDERLECHT - eerste afdeling

een **welzijnsgebouw**, op en met grond, gelegen **Dapperheidsplein/ Place de la Vaillance 14 A**, op het kadaster bekend volgens eigendomstitel en volgens recent kadastraal uittreksel **sectie A nummer 757L2 P0000** met een oppervlakte van vierentwintig are zevenenzeventig centiare (24a 77ca), met een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van € 51.727,00,

hierna genoemd "**het geschonken goed**" of "**het goed**".

OORSPRONG VAN EIGENDOM

De schenker is eigenaar van het geschonken goed om het verkregen te hebben voor de geheelheid in volle eigendom van de vereniging zonder winstoogmerk L'ASSOCIATION DES SOEURS HOSPITALIERES DU TRES SAINT-SAUVEUR ingevolge akte schenking verleden voor notaris Christian Huylebroeck te Brussel en notaris Benedikt van der Vorst te Elsene op 4 juni 1997, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brussel op 10 juli 1997 volume 12254 nummer 2.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

De schenker verklaart dat het goed **vrij** is en niet bezwaard met enige schuld, voorrecht, hypotheek of overschrijving, **met uitzondering van** een wettelijke inschrijving ten voordele van de BELGISCHE STAAT (BELASTINGEN ANDERLECHT 2) ingevolge akte van 18 januari 2010, voor een bedrag van tweehonderdtachtigduizend euro (€ 280.000,00) in hoofdsom, ingeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brussel op 20 januari 2010 onder referentie 49-T-20/01/2010-00651.

De bevoegde ontvanger van belastingen werd door de instrumenterende notaris op 7 januari 2021 aangeschreven met de vraag om duidelijkheid te scheppen over de aard van de schuld en om het akkoord tot handlichting van de genomen inschrijving te geven. Echter heeft de bevoegde ontvanger van belastingen geen gevolg gegeven aan dit laatste element.

Partijen verklaren door de instrumenterende notaris geïnformeerd te zijn over de rechten van de begunstigde van voormelde inschrijving op voormeld onroerend goed en verklaren volledig ingelicht te zijn over de risico's hieraan verbonden. De partijen verklaren deze schenking te willen doen, niettegenstaande de bestaande inschrijving ten voordele van de Belgische Staat en ontslaan de instrumenterende notaris van enige aansprakelijkheid hieromtrent.

VERKLARINGEN VAN DE SCHENKER

De schenker verklaart:

- a) de rechtmatige eigenaar te zijn van het geschonken goed;
- b) dat het geschonken goederen niet bezwaard is met enig beslag en evenmin in pand gegeven is, dat hij er geen zakelijke rechten op heeft verleend ten voordele van derden noch

overeenkomsten met derden heeft gesloten die zijn beschikkingsbevoegdheid beperken of uitsluiten met uitzondering van de twee inschrijvingen waarvan hoger sprake.

De schenker kan bijgevolg vrij over het geschonken goed beschikken zodat het zuiver en onbezwaard eigendomsrecht van het hierboven beschreven goed met ingang vanaf heden op de begiftigde overgaat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 938 van het Burgerlijk Wetboek.

MODALITEITEN VAN DE OVERDRACHT

1. Erfdienstbaarheden

Het geschonken goed wordt geschonken met alle actieve en passieve, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die het bezwaren of bevoordelen; de begiftigde kan echter de ene laten gelden en zich tegen de andere verzetten, maar op zijn kosten en risico zonder tussenkomst van de schenker noch verhaal tegen hem.

2. Staat van het goed

Het geschonken goed wordt geschonken in de staat waarin het zich thans bevindt zonder enige waarborg voor zichtbare of verborgen gebreken, zowel in de grond of de ondergrond als wat betreft de staat van de gebouwen.

3. Oppervlakte en kadastrale gegevens

De oppervlakte en eventueel opgegeven maten in de eigendomsbeschrijving van het geschonken goed zijn niet gewaarborgd, zelfs indien het verschil meer dan één/twintigste zou bedragen. De kadastrale gegevens worden enkel ten titel van eenvoudige inlichting verstrekt.

4. Gebruikstoestand

De begiftigde verklaart op de hoogte te zijn van de gebruikstoestand van het geschonken goed en ontslaat ondergetekende notaris van nadere toelichting desbetreffend.

5. Brandverzekering

De begiftigde zal het geschonken goed tegen brand en aanverwante risico's laten verzekeren.

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

BRANDVOORKOMING

De schenker verklaart dat overeenkomstig het besluit van de Brusselse regering *de dato* 15 april 2004 inzake brandvoorkoming in te huur gestelde woningen, rookmelders geplaatst werden in alle lokalen op het evacuatietraject, en dat deze rookmelders voldoen aan de vereisten gesteld in voormeld besluit.

STEDENBOUW

1. De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hun aandacht gevestigd heeft op de bepalingen van het Brussels wetboek van ruimtelijke ordening.

2. De begiftigde erkent dat zijn aandacht gevestigd werd op het belang en de noodzaak voor hem om (i) bij de bevoegde diensten alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige toestand van het goed en zijn omgeving, (ii) persoonlijk na te gaan of het goed overeenstemt met de door de bevoegde overheden afgeleverde vergunningen en (iii) de wettelijkheid na te gaan van de werken die sedert de bouw van het goed uitgevoerd zijn.

3. Zoals voorzien in het sub 1 vermelde wetboek, heeft aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Anderlecht gevraagd de stedenbouwkundige inlichtingen te verstrekken betreffende het goed.

In zijn antwoord van 7 januari 2020 heeft het college verklaard wat volgt :

"Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques concernant le bien sis Place de la Vaillance 14A, cadastré 21001A0757/00L002, nous avons l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir était introduite au sujet du bien considéré.

Renseignements urbanistiques relatifs aux dispositions réglementaires régionales et communales qui s'appliquent au bien.

1. En ce qui concerne la localisation :

Selon le Plan Régional d'Affectation du Sol, en vigueur depuis le 29 juin 2001, le bien se situe en zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant.

Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un Plan d'Aménagement Directeur (PAD).

Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan particulier d'Affectation du Sol.

Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de lotissement.

2. En ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis :

- Les prescriptions du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) ;

- Les prescriptions du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) précité – le solde des superficies de bureaux et d'activité de production de biens immatériels admissibles (CASBA) est consultable à l'adresse internet suivante : <http://www.casba.irisnet.be/PRAS/ListeMaille.htm> ;

- Les prescriptions du Règlement Régional d'Urbanisme (RRU), approuvé par l'arrêté du gouvernement du 21 novembre 2006 ou d'un Règlement Régional d'Urbanisme Zoné (RRUZ).

- Les prescriptions des Règlements Communaux d'Urbanisme (RCU) et Règlement Communaux d'Urbanisme Spécifiques ou Zonés (RCUS ou RCUZ) suivants :

- o Règlement Communal d'Urbanisme Spécifique : « RCU_2016 », Moniteur Belge du 17/10/2019.

Les prescriptions du PRAS, du PAD et du RRU sont consultables sur le portail régional de l'urbanisme : <http://urbanisme.brussels>.

Les périmètres des PPAS et des PL sont consultables sur le site internet suivant : www.brugis.be.

Leur contenu est disponible, sur demande, auprès du service urbanisme de la commune.

3. En ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien :

Le bien n'est pas repris dans le périmètre d'un plan d'expropriation.

4. En ce qui concerne l'existence d'un périmètre de préemption :

Le bien n'est pas repris dans un périmètre de préemption.

5. En ce qui concerne l'inscription du bien sur la liste de sauvegarde, son classement ou une procédure d'inscription ou de classement en cours :

Le bien n'est pas inscrit à l'inventaire du patrimoine immobilier.

Par mesure transitoire, les immeubles qui ont fait l'objet d'une autorisation de bâtir ou d'une construction antérieure au 1er janvier 1932 sont considérés comme inscrits dans l'inventaire du patrimoine immobilier de la Région (article 333 du CoBAT).

Le bien n'est pas inscrit sur la liste de sauvegarde.

Le bien est situé à moins de 20 mètres :

1) du monument classé "Collégiale Saints-Pierre et Guidon" (A.R. 25/10/1938) situé place de la Vaillance ;

2) de la zone de protection d'un ensemble classé :

"Ancienne propriété Vandenpeereboom, ancienne conciergerie et ancienne maison DE YSEREN LEEUW, imbriquée dans les anciennes imprimeries ASAR" (A.G. 28/02/2002).

6. En ce qui concerne l'inventaire des sites d'activité inexploités :

Le bien n'est pas repris à l'inventaire des sites d'activités inexploités.

7. En ce qui concerne l'existence éventuelle d'un plan d'alignement :

Le plan d'alignement actualisé pour ce bien n'est pas connu à ce jour.

8. Autres renseignements :

Le bien est situé dans un périmètre de zone de revitalisation urbaine.

Le bien n'est pas repris dans un contrat de quartier.

Le bien n'est pas compris dans un contrat de rénovation urbaine.

- Certaines activités et installations techniques sont soumises à permis d'environnement.

C'est notamment le cas des citernes à mazout, des boxes de garages et emplacements de parking à l'air libre et autres activités industrielles et artisanales. Afin de vérifier si le bien fait l'objet d'un permis d'environnement, veuillez consulter la carte des permis d'environnement de Bruxelles Environnement : <http://novac-pe.irisnet.be/permis-environnement.html>

- Afin de savoir dans quelle catégorie le bien est repris à l'inventaire de l'état du sol au sens de l'article 3, 15° de l'Ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués, des renseignements peuvent être pris auprès de Bruxelles Environnement, Site de Tour & Taxis, Avenue du Port 86C / 3000 à 1000 Bruxelles, ou via son site internet www.environnement.brussels ;

- Afin de vérifier si le bien est grevé d'une servitude pour canalisation pour transport de produits gazeux dans le cadre de la loi du 12 avril 1965, des renseignements peuvent être pris auprès de Fluxys Belgium SA, Avenue des Arts 31 à 1040 Bruxelles ;

- Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'une zone telle que visée à l'article 129 de la loi du 04 avril 2014 sur le contrat d'assurance terrestre.

- Pour obtenir des informations sur les zones inondables, veuillez consulter la carte des zones inondables de la Région de Bruxelles Capitale : http://geoportal.ibgebim.be/webgis/inondation_carte.phtml

- La carte des arbres remarquables est disponible via le site web www.mybrugis.irisnet.be. Des règles particulières supplémentaires s'appliquent en cas d'abattage ou d'élagage / étiépage de ces arbres.

- En ce qui concerne une éventuelle question de sécurité, de salubrité et d'équipement des logements, nous vous invitons à prendre contact avec la DURL.

- En ce qui concerne une éventuelle question d'égouttage, nous vous invitons à prendre contact avec Hydrobru.

Renseignements urbanistiques complémentaires destinés à tout titulaire d'un droit réel sur un bien immobilier, aux personnes qu'il autorise ou mandate ainsi qu'à tout intervenant à l'occasion de la mutation d'un bien immobilier, au regard des éléments administratifs dont nous disposons.

1. En ce qui concerne les permis et certificats délivrés ainsi que les recours ou les refus éventuels :

Demande d'autorisation/permis/certificat	Objet	Décision et date
Demande de permis d'urbanisme n° 37340-PU	aménagement du jardin + transformation clinique	PERIMÉ (1/07/1975).

	existante	
Demande de permis d'urbanisme n° 39223-PU	transformer le bloc opératoire	(PERIME) Délivrer le 26/11/1985.
Demande de permis d'urbanisme n° 39407-PU	agrandissement	Délivrer le 09/12/1986.
Demande de permis d'urbanisme n° 43320-PU	Changement de destination d'hôpital en école, garderie et du logement	Délivrer le 03/02/2004.
Demande de permis d'urbanisme n° PU 51512	rénover l'ancienne clinique St Anne pour faire un ensemble mixte avec fonctions d'intérêt collectif (banque alimentaire, centre médical, crèche, restaurant et commerce social, association paroissiale et chapelle) et 52 logements pour personnes précarisées,	Délivrer sous conditions le 14/10/2020.

La description des travaux autorisés et les éventuelles conditions d'octroi sont accessibles, sur demande, auprès de l'autorité délivrante (commune ou Région).

Etant donné la récente délivrance du PU n° PU 51512, l'absence de formulaire de fin de travaux, l'analyse de conformité n'a pu être effectuée par notre service.

Description du bien, tel que connu par nos services :

Bâtiment	Gabarit	Remarque
îlot de bâtiments (Vaillance, Institut, Erasme, Broeck)	R+5	Complexe mixte comprenant une école avec garderie et du logement (analyse selon 43320-PU)

2. En ce qui concerne les affectations ou utilisations licites du bien dans chacune de ses composantes :

Au regard des éléments administratifs à notre disposition, le bien abrite les affectations et utilisations suivantes, réparties comme suit :

Bâtiment	Localisation	Destination	Nombre	Commentaire
îlot de bâtiments (Vaillance 14A)	sous-sols	Equipement		logements, espace public, sanitaire, install. techniques, garage, espace inoccupé logement,
	+0 (bas)	Equipement		
	+0 (haut)	Equipement		logements, espace public, sanitaire, école
	+1	Equipement		logements, école,

				sanitaire
	+2	Equipement		logements, sanitaire, espace inoccupés
	+3	Equipement		logements, espace public, sanitaire,
	+4	Equipement		
	étage technique	Equipement		

Au regard des éléments administratifs à notre disposition, le nombre d'unités de logement indépendantes qui peuvent être considérées comme régulières s'élève à 0.

Le bien mis visé par la demande est un complexe mixte comprenant une école avec garderie et du logement.

3. En ce qui concerne les constats d'infraction :

Le bien n'a fait l'objet d'aucun constat d'infraction.

L'absence d'un constat d'infraction ne permet pas de présumer de l'absence d'infraction.

4. En ce qui concerne les suspicions d'infraction :

Le bien ne fait l'objet d'aucune suspicion d'infraction.

5. En ce qui concerne la mise à jour administrative de l'état du bien :

A notre connaissance, aucune mise à jour des plans n'est nécessaire.

Observations complémentaires.

- Le descriptif sommaire n'est pas un document officiel. La commune n'intervient pas dans son élaboration et ne le valide pas, son contenu n'engage en rien la commune.

- Les renseignements urbanistiques fournis sont valables à la date du présent courrier. Une modification ultérieure de la législation ou la fourniture de nouvelles preuves d'occupation peuvent avoir pour conséquence de modifier les informations fournies.

- Le présent document ne dispense pas de se rendre titulaire du permis d'urbanisme pour l'exécution de travaux ou l'accomplissement d'actes énumérés aux articles 98§1 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) ou par un règlement communal d'urbanisme, ou du permis de lotir exigé par l'article 103 du même Code.

- Toute personne peut prendre connaissance auprès du service urbanisme de la commune du contenu des demandes de certificat ou de permis d'urbanisme ou de lotir introduites, ou des certificats et permis délivrés, et obtenir copie des éléments communicables en vertu de l'ordonnance du 18 mars 2004 sur l'accès à l'information relative à l'environnement et à l'aménagement du territoire dans la Région de Bruxelles-Capitale. Nous vous conseillons très fortement de réaliser cette démarche, afin de vérifier par vous-même la présence d'éventuelles infractions urbanistiques cachées à notre administration, en comparant les plans légaux avec ce que vous connaissez du bien.

- Des copies ou extraits des projets de plans approuvés, des permis de lotir non périmés et des règlements d'urbanisme peuvent être obtenus auprès de l'administration communale. Celle-ci est susceptible de demander des frais relatifs à la délivrance de ces documents, voire des preuves de propriété dans le cas des plans des permis d'urbanisme.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées."

De begiftigde erkent een kopie van de brief van het college van burgemeester en schepenen ontvangen te hebben, evenals een kopie van de summiere beschrijving die opgesteld werd door de schenker en die gehecht is aan de aanvraag van de stedenbouwkundige inlichtingen.

Hij erkent tevens op de hoogte gebracht te zijn van het feit dat hij zelf dient na te gaan of voormelde beschrijving overeenstemt met de stedenbouwkundige toestand van het goed, aangezien de notaris er niet toe gehouden zijn dit te doen. De notaris herinnert hem eraan :

- dat zijn informatieplicht subsidiair is aan deze van de schenker ;
- dat deze plicht beperkt is tot het verstrekken van de hierboven vermelde stedenbouwkundige inlichtingen en geen betrekking heeft op juridische kwesties die buiten de akte vallen noch op technische vaststellingen, waarvoor de partijen verzocht worden zich te richten tot gespecialiseerde professionelen (de stedenbouwkundige administratie, een architect, een landmeter...).

4. De schenker verklaart dat voor het goed geen stedenbouwkundige vergunning uitgereikt werd die de begiftigde toelaat één van de werken uit te voeren die opgesomd zijn in artikel 98, § 1 van het sub 1 vermelde wetboek.

De aandacht van de begiftigde wordt er op gevestigd dat geen van deze werken mag uitgevoerd worden zolang geen stedenbouwkundige vergunning verkregen werd.

5. De schenker verklaart :

- dat voor alle door hem uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de werken uitgevoerd werden conform deze vergunningen ;
- dat hij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het goed, ook niet in hoofde van vorige eigenaars.

6. De schenker verklaart dat het goed gebruikt wordt als welzijnsgebouw Hij verklaart dat bij zijn weten, deze bestemming wettig en onbetwist is.

De schenker neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die de begiftigde aan het goed zou willen geven. De begiftigde zal er zijn zaak van maken, zonder verhaal tegen de schenker.

7. De begiftigde erkent dat de instrumenterende notaris er zijn aandacht op gevestigd heeft dat het instandhouden van stedenbouwkundige overtredingen aanleiding kan geven tot sancties tegen hem.

8. De begiftigde erkent van de schenker de stedenbouwkundige vergunning de dato 14 oktober 2020 ontvangen te hebben, evenals de eraan gehechte plannen.

STOOKOLIETANK

De schenker verklaart dat in het goed een zes stookolietanks aanwezig zijn met een inhoud van tienduizend (10.000) liter elk. De schenker verklaart dat vijf van de zes stookolietanks op heden niet meer in gebruik zijn. Enkel één bovengrondse stookolietank is op heden nog in gebruik.

VOORKOOPRECHT

Het goed is niet gelegen in een perimeter onderworpen aan het voorkeurrecht zoals bedoeld in de artikelen 258 en volgende van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening.

VERKLARINGEN VAN DE SCHENKER

De schenker verklaart :

- dat het goed bij zijn weten niet bezwaard is met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkeurrecht ;

- dat hij er geen kennis van heeft dat betreffende het goed beschermingsmaatregelen zouden getroffen of voorzien zijn overeenkomstig de wetgeving inzake het behoud van het onroerend erfgoed ;
- dat hem tot op heden geen onteigenings- of ruilverkavelingsberichten werden betekend;
- dat hij geen kennis heeft van geschillen met architecten, aannemers of burens ;
- dat hij geen premie voor renovatie van het goed ontvangen heeft in uitvoering van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu ;
- dat het goed niet is opgenomen in de inventaris van de niet-uitgebate bedrijfsruimten, en dat de schenker evenmin werd gewaarschuwd dat het goed op gezegde inventaris zal worden gezet ;
- dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een proces-verbaal houdende vaststelling van leegstand ;)
- dat het goed geen woning is die onbewoonbaar werd verklaard ;
- dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een verbod tot verhuring ;
- dat noch de gemeente, noch het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn, noch een autonome gemeentelijke regie, noch de Grondregie, noch de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, noch een openbare vastgoedmaatschappij, noch het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussel Hoofdstedelijk Gewest over een openbaar beheersrecht beschikt op het goed ;
- dat hij zelf geen huur toegestaan heeft voor het aanbrengen van een publiciteitspaneel op het goed, en dat ook zijn rechtsvoorgangers bij zijn weten geen dergelijke huur toegestaan hebben.

BEHOUD VAN HET ONROEREND ERFGOED

De schenker verklaart dat de Brusselse regering niet de beslissing heeft genomen de procedure aan te vatten voor de inschrijving van het goed op de bewaarijst van de goederen die behoren tot het onroerend erfgoed en dat het goed tevens niet ingeschreven is op de bewaarijst van de goederen die behoren tot het onroerend erfgoed.

BEHEER EN SANERING VAN VERONTREINIGDE BODEMS

1. De partijen verklaren op de hoogte te zijn van de bepalingen van de Brusselse ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, die onder andere aan de schenker van een onroerend goed de verplichting opleggen een door LEEFMILIEU BRUSSEL opgesteld bodemattest aan de begiftigde te overhandigen, en, indien uit dit attest blijkt dat het betreffende perceel potentieel vervuild is, over te gaan tot een verkennend bodemonderzoek en in voorkomend geval tot een behandeling van de bodemverontreiniging.

2. De begiftigde verklaart vóór de ondertekening van deze akte kennis genomen te hebben van de inhoud van het bodemattest *de dato* 1 april 2021, waarvan hij verklaart een kopie ontvangen te hebben.

Dit bodemattest bepaalt letterlijk wat volgt

"1. Identificatie van het perceel

Perceelsnr	21001_A_0757_L_002_00
Adres(sen)	Dapperheidsplein 14A, 1070 Brussel
Kwetsbaarheidszone	Woonzone

2. Categorie van de bodemtoestand en verplichtingen

CATEGORIE	0	Perceel met een nog niet onderzocht vermoeden van verontreiniging
	3	Verontreinigd perceel zonder risico

VERPLICHTINGEN

Op het perceel werd al een bodemidentificatie-/bodembehandelsprocedure uitgevoerd. Er bestaat echter een (nieuw) vermoeden van verontreiniging op het terrein omwille van een risicoactiviteit die werd voortgezet of die niet in beschouwing werd genomen tijdens de reeds uitgevoerd procedure.

De huidige wetgeving voorziet in dat geval dat een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden vóór elke vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of vóór overdracht van een milieuvergunning betreffende risicoactiviteiten. Maar sommige andere feiten kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek. Gezien echter in dit geval minder dan een jaar geleden een bodemidentificatie-/bodembehandelsprocedure reeds is uitgevoerd, geldt een vrijstelling van deze verplichting voor elk aanleidinggevend feit dat zich binnen het jaar volgende op de gelijkvormigheidsverklaring van het verkennend bodemonderzoek of van de risicostudie of van de slotverklaring voltrekt (art. 13/4§1).

Opgepast, gezien het betrokken perceel verontreinigd is, dienen de gebruiksbeperkingen die vermeld worden in de samenvatting van de studies (zie hieronder) alsook de follow-upmaatregelen die werden opgelegd door Leefmilieu Brussel (te leveren door de overdrager van zakelijke rechten of van de milieuvergunning aan de overnemer) gerespecteerd en/of uitgevoerd te worden.

Uitgravingswerken en/of het oppompen van het grondwater kunnen enkel plaatsvinden mits een door Leefmilieu Brussel conform verklaard risicobeheers-/saneringsvoorstel of in het kader van werken van beperkte duur.

Bent u van oordeel dat de door u te ondernemen stappen té complex en té technisch zijn? Voelt u zich hierin onvoldoende ondersteund door uw bodemdeskundige of uw bodemsaneringsaannemer? Weet dan dat Leefmilieu Brussel een dienst bodemfacilitator ter beschikking heeft om u te helpen en u te begeleiden opdat u uw verplichtingen beter zou begrijpen en vervullen.

Voor meer inlichtingen: <http://www.leefmilieu.brussels/bodemfacilitator>.

3. Elementen die de categorie van de bodemtoestand verklaren

Risicoactiviteiten

Leefmilieu Brussel beschikt over de volgende historiek voor dit perceel.

Exploitant	Rubriek Risicoactiviteit	-	Begindatum	Einddatum	Milieuvergunning bekend bij LB ?
Clinique Sainte-Anne	88 Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	-	1960	1977	NOVA-PROV23995
Clinique Sainte-Anne	88 Opslagplaatsen voor	-	1978	2008	NOVA-000054814

	ontvlambare vloeistoffen			
	88 Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	- 2008		nee

De milieuvergunningen die beschikbaar zijn bij Leefmilieu Brussel kan u raadplegen. Vul hiervoor het formulier in dat op onze website te vinden is en mail het naar Emprunts.Autorisations@environnement.brussels. Voor wat betreft de door de gemeente afgeleverde milieuvergunningen, contacteert u best de betreffende gemeente.

Uitgevoerde studies en werken en hun conclusies

Leefmilieu Brussel beschikt over de volgende studies voor dit perceel

Type studie	Datum van de studie	Datum van de conformiteitsverklaring	Conclusie
Verkennd bodemonderzoek (SOL/00275/2018)	13/07/2018	03/09/2018	Verontreiniging vastgesteld
Verkennd bodemonderzoek (SOL/00275/2018)	29/09/2020	22/10/2020	verontreiniging bevestigd
Gedetailleerd onderzoek (SOL/00275/2018)	24/02/2021	23/03/2021	Verontreiniging afgeperkt
Risico-onderzoek (SOL/00275/2018)	05/03/2021	23/03/2021	Risico : Aanvaardbaar risico
Gebruiksbeperkingen (SOL/00275/2018)	03/2021		verbod van leidingen van drinkwater verbod van moestuin Uitgravingswerken enkel mits goedkeuring door Leefmilieu Brussel

4. Geldigheid van het bodemattest

Geldigheid	Dit attest is maximum één jaar geldig, vanaf de datum van aflevering.
------------	---

Ongeacht de duur van de geldigheid, is een attest niet meer geldig indien één of meerdere gegevens die erop vermeld staan niet (meer) overeenkomen met de werkelijkheid (wijziging van exploitant, wijziging van begrenzing van het perceel, enz.). De houder van zakelijke rechten of eventuele huidige exploitant op het betrokken perceel dient Leefmilieu Brussel zo snel mogelijk op de hoogte te stellen mocht die een fout of onvolledigheid opmerken met betrekking tot de eventueel vermelde risicoactiviteiten op huidig attest.

Daarenboven is huidig attest slechts geldig voor één enkele verkoop en mag deze niet gedupliceerd worden voor meerdere vastgoedoverdrachten op hetzelfde perceel.

U vindt de exhaustieve lijst van feiten die de geldigheid van een attest tenietdoen op onze website."

3. De schenker verklaart dat hij over geen aanvullende informatie beschikt die de inhoud van het bodemattest zou kunnen wijzigen.

4. Daar het goed is opgenomen in categorie 0 van de inventaris van de bodemtoestand omwille van de uitoefening van een risicoactiviteit en minder dan één jaar geleden een erkennend bodemonderzoek/eindbeoordeling betrekking hebbend op het geheel van het betreffende perceel door Leefmilieu Brussel gelijkvormig werd verklaard of geacht, doet de verkoper beroep op artikel 60, § 1 van de ordonnantie waarbij hij ervan wordt vrijgesteld een nieuw verkennend bodemonderzoek uit te voeren, zoals dit ook blijkt uit het voormelde bodemattest en een schrijven van Leefmilieu Brussel aan de instrumenterende notaris gericht de dato 22 april 2021.

RISICOZONE VOOR OVERSTROMING

Het goed is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen afgebakend door de federale regering.

TIJDELIJKE OF MOBIELE WERKPLAATSEN

De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hun aandacht gevestigd heeft op de bepalingen van het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen, en meer bepaald op de verplichting een postinterventiedossier op te stellen bij de uitvoering van werken waarbij de tussenkomst van meer dan één aannemer vereist is of van werken die betrekking hebben op de structuur, op de essentiële elementen van het bouwwerk of op toestanden die een aantoonbaar gevaar inhouden.

De schenker verklaart dat er in het goed sedert 1 mei 2001, datum waarop voormeld koninklijk besluit in werking getreden is, geen werken uitgevoerd werden waarvoor een postinterventiedossier diende opgesteld te worden.

PRO FISCO

1. De partijen verklaren voor de heffing van de registratierechten de **verkoopwaarde** van het hierboven beschreven onroerend goed **voor de geheelheid (100%) in volle eigendom** te schatten op **drie miljoen honderdentienduizend achthonderdvierentachtig euro (€ 3.110.884,00)**.

2. Tussen schenker en begiftigde zijn er geen schenkingen van onroerende goederen voorgekomen die door akte vastgesteld zijn, minder dan drie jaar geleden en die sindsdien geregistreerd werden of verplichtend te registreren waren.

3. De schenker en begiftigde zijn beiden een **vereniging zonder winstoogmerk** met eenzelfde *anima societatis* zodat het vastgestelde recht **overeenkomstig artikel 140 2° en 3° Wb.Reg. honderd euro (€ 100,00)** bedraagt.

KOSTEN

Alle kosten, rechten, uitgaven en erelonen verbonden aan onderhavige schenking vallen ten laste van de begiftigde.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving, voor om het even welke reden.

WOONSTKEUZE

Voor de uitvoering dezer doen partijen keuze van woonst in hun respectieve zetel.

IDENTITEIT

De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem aangetoond werd aan de hand van hun identiteitskaart.

TEGENSTRIJDIGE BELANGEN

De instrumenterende notaris vestigt er voor zover nodig de aandacht van de partijen op dat hun belangen in onderhavige akte tegenstrijdig zijn, en dat zij elk het recht hebben zich te laten bijstaan door een eigen notaris of een raadsman.

RECHT OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)

Het recht op geschriften bedraagt zeven euro vijftig cent (€ 7,50).

WAARVAN AKTE.

Verleden te Brussel, op het kantoor.

Na integrale voorlezing en toelichting van de akte tekenen comparanten samen met mij, notaris.

Volgen de handtekeningen

Bijlage

VOOR EENSLUIDENDE EXPEDITIE

AFSCHRIFT

2006/3332

TWEEDUIZEND en zes
op drie en twintig november

Voor mij, Arnout SCHOTSMANS, geassocieerd notaris te Mechelen.

VERSCIJNEN:

1) De vereniging zonder winstoogmerk "AARTSBISDOM MECHELEN-BRUSSEL", met zetel te Mechelen, Wollemarkt 15, opgericht bij onderhandse akte van dertig april negentienhonderd drie en zestig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgische Staatsblad van dertig mei daarna, onder nummer 2631. De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd bij beslissing van de algemene vergadering de dato zes en twintig november tweeduizend en vier, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twintig december daarna, onder nummer 2004-12-20 / 0173679.

Nummer van de vereniging: 26363

Ondernemingsnummer: 410.195.380.

Hier vertegenwoordigd door en handelend overeenkomstig artikel 14 § 4 van de statuten:

Etienne Van Billoen, vicaris-generaal, [REDACTED] - [REDACTED]

[REDACTED] Voorzitter.

De heer Yvan Hertsens, wonende te [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED]

Gedelegeerd bestuurder.

Aangesteld respectievelijk bevestigd bij beslissing van de algemene vergadering van negen en twintig juni tweeduizend en één, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tien januari tweeduizend en twee, onder nummer 2002-01-10 - 000218.

2) De vereniging zonder winstoogmerk "AARTSBISSCHOPPELIJKE COLLEGES en GESTICHTEN van BRUSSEL", met zetel te Mechelen, Wollemarkt 15.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Edgar Delvaux te Mechelen op vijf april negentienhonderd twee en twintig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien juli daarna onder nummer 3418.

Nummer van de vereniging: 17722

Ondernemingsnummer: 409.292.290.

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van een en twintig oktober tweeduizend en vijf, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van een en twintig december daarna, onder nummer 2005-12-21 / 0183888.

Hier vertegenwoordigd door en handelend overeenkomstig artikel 14 § 4 van de statuten:

Etienne Van Billoen, vicaris-generaal, [REDACTED]

[REDACTED] Voorzitter.

De heer Yvan Hertsens, wonende te [REDACTED]

Gedelegeerd bestuurder.

Aangesteld respectievelijk bevestigd bij beslissing van de algemene vergadering van negen en twintig juni tweeduizend en één, gepubliceerd in de bijlagen tot het

eerste blad

S027166



Belgisch Staatsblad van drie januari tweeduizend en twee, onder nummer 2002-01-03 - 000004.

3) De vereniging zonder winstoogmerk "AARTSBISSCHOPPELIJKE INSTITUTEN" met zetel te Mechelen, Wollemarkt 15, opgericht bij onderhandse akte van twee en twintig november negentienhonderd drie en zestig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgische Staatsblad op vijf december daarna, onder nummer 5027.

Nummer van de vereniging : 502763

Ondernemingsnummer : 408.014.266

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd bij beslissing van de algemene vergadering de dato zes en twintig november tweeduizend en vier, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twintig december daarna, onder nummer 2004-12-20 - 0173683.

Hier vertegenwoordigd door en handelend overeenkomstig artikel 14 § 4 van de statuten:

Etienne Van Billoen, vicaris-generaal, [REDACTED]

De heer Yvan Hertsens, wonende te [REDACTED]
Gedelegeerd bestuurder;

Aangesteld respectievelijk bevestigd bij beslissing van de algemene vergadering van negen en twintig juni tweeduizend en één, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijftien januari tweeduizend en twee, onder nummer 2002-01-15 - 000595.

4) De vereniging zonder winstoogmerk "AARTSBISSCHOPPELIJKE COLLEGES EN GESTICHTEN VAN DE PROVINCIE BRABANT" met zetel te Mechelen, Wollemarkt 15.

Ondernemingsnummer 408.489.368.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Edgar Delvaux te Mechelen op vijf april negentienhonderd twee en twintig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achtentwintig april daarna onder nummer 178, en waarvan de statuten herhaaldelijk zijn gewijzigd, voor het laatst bij algemene vergadering gehouden op zes en twintig november tweeduizend en vier, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op twintig december daarna, onder nummer 0173681.

Hier vertegenwoordigd door en handelend overeenkomstig artikel 14 § 4 van de statuten:

Etienne Van Billoen, vicaris-generaal, [REDACTED]

[REDACTED] Voorzitter;

De heer Yvan Hertsens, wonende te [REDACTED]
Gedelegeerd bestuurder.

Aangesteld respectievelijk bevestigd bij beslissing van de algemene vergadering van negen en twintig juni tweeduizend en één, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tien januari tweeduizend en twee, onder nummer 2002-01-10 - 000216.

In deze akte onveranderlijk "lastgevers" genoemd.

Die verklaren: volmacht te geven voor onbeperkte duur en als bijzondere lasthebber aan te stellen:

De heer du BOIS de BOUNAM de RYCKHOLT Patrick Yves H/ geboren te:

Nationaal nummer :

Wie zij gelasten om voor hen en uit hun naam:

HUURCONTRACTEN - ERFPACHTEN - OPSTALRECHTEN

Huurovereenkomsten, zelfs voor meer dan negen jaar, opstalrechten en erfpachten, af te sluiten, te hernieuwen, te verlengen en te verbreken, tegen de prijzen, lasten, bedingen en voorwaarden die de lasthebber zal goedvinden; van het verhuurde/verpachte goed plaatsbeschrijving op te maken en de staat ervan na te zien; alle, zelfs grove herstellingen uit te voeren, bestekken en aanbestedingen op te maken, opzeg te doen of te aanvaarden.

In te roepen en te doen gelden, alle voordelen en mogelijkheden voorzien door alle, zelfs mondelinge, overeenkomsten door de wet - onder meer door de bijzondere wetten inzake huis-, handelshuur, landpacht, leasing, huurkoop en zomeer - en door de gebruiken.

In het algemeen de belangen van de lastgevers zowel als huurder, erfpachter, opstalhouder als verhuurder, verpachter en opstalgever te behartigen.

VERKOOP VAN ROERENDE EN ONROERENDE GOEDEREN

Alle goederen die de lastgever geheel of gedeeltelijk, in volle of in blote eigendom, of in vruchtgebruik toebehoren of zullen toebehoren in hun geheel of gedeeltelijk met of zonder opleg te ruilen, te verkopen in der minne of gerechtelijk, uit de hand, openbaar, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden, aan de personen die de lasthebber zal goedvinden; verkoopvoorwaarden te doen opstellen; overeenkomsten te sluiten betreffende erfdienstbaarheden; overwijzing van de prijs en aanwijzing van betaling te doen; hypotheaire en andere waarborgen te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen. Deze goederen te verkavelen, te splitsen, te brengen onder het beheer van mede-eigendom; daartoe alle vergunningen en attesten aan te vragen; alle verkavelings-, splitsings- of verdelingsakten, alle basisakten en reglementen en soortgelijke akten op te stellen.

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden;

De lastgevers te verplichten tot vrijwaring, rechtvaardiging en het verlenen van opheffing;

Het tijdstip en de wijze van ingenottreding te bepalen; de plaats, wijze en termijn voor betaling van verkoopprijzen, kosten en bijhorigheden vast te stellen; overwijzing van de prijs en aanwijzing van betaling te doen; koopprijzen, kosten en bijhorigheden te ontvangen, kwijting en decharge te geven met of zonder

indeplaatsstelling;

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook, na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen; opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en kantmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking van voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten, af te zien van vervolging en middelen tot tenuitvoerlegging;

Van de kopers, toewijzelingen en anderen, alle waarborgen en hypotheeken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen;

Bij gebrek aan betaling, bij niet uitvoering van voorwaarden, lasten en bedingen, of ingeval van betwisting, in rechte op te treden door ondermeer te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, hoger beroep in te stellen, zich in cassatie te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen; alle, zelfs buitengewone middelen van tenuitvoerlegging aan te wenden, zoals herveiling ten laste van de in gebreke gebleven koper, vernietiging van de verkoop, bewarend en uitvoerend beslag, rangregeling, enzovoort; steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan;

Ingeval één of verschillende van de hogergemelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

KWIJTINGEN EN OPHEFFINGEN

Kwijting en decharge met of zonder indeplaatsstelling te verlenen en te ontvangen, voor voldaan te tekenen; schuldvergelijking en schuldvermenging in te roepen en te aanvaarden zonder waarborg.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan; opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen; opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen en kantmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking van zakelijke rechten; af te zien van vervolging en middelen van tenuitvoerlegging; dit alles zelfs zonder betaling; rangafstand en gelijkheid van rang te bedingen.

ERFENISSEN

Opongevallen nalatenschappen alsook nalatenschappen die later geheel of gedeeltelijk aan de lastgever zouden toevallen te aanvaarden, zuiver en eenvoudig, onder voorrecht van inventaris, of te verwerpen; te doen overgaan tot verzegeling, ontzegeling, inventaris en daarvan vrij te stellen, kennis te nemen van alle testamenten, bijvoegsels van testamenten en beschikkingen; toe te stemmen in de uitvoering ervan of deze te betwisten; alle legaten af te leveren, te aanvaarden of te verwerpen; voor of na de verdeling de rechten die aan de lastgevers toebehoren of zouden kunnen toebehoren geheel of gedeeltelijk over te dragen aan één of meerdere medegerechtigden of aan anderen; alle aangiften van nalatenschap, van ophouding, terugvalling of aanwas van vruchtgebruik in te dienen.

VEREFFENING-VERDELING

Over te gaan tot minnelijke of gerechtelijke vereffening en verdeling; alle inbreng te doen of te eisen; alle voorafnemingen te doen of ermee in te stemmen; de regeling en verrekening van alle vergoedingen uit te voeren; de kavels samen te stellen; deze in der minne toe te bedelen of bij verloting toe te wijzen; elke opleg te bepalen; deze te ontvangen of te betalen; de goederen in onverdeeldheid te laten; met de medegerechtigden en derden schikkingen, overeenkomsten en dadingen te sluiten.

FAILLISSEMENT

Ingeval van faillissement, concordaat of vereffening, de belangen van de lastgevers te vrijwaren door alle rechtsmiddelen, alle vormen van procedure in te stellen, te doen instellen of er aan deel te nemen; de echtheid van de schuldvorderingen van de lastgevers te bevestigen; deze van de andere schuldeisers te betwisten; de vergaderingen van schuldeisers bij te wonen; deel te nemen aan alle beraadslagingen en regelingen; alle contracten van schuldregeling, van vereniging van schuldeisers en concordaten te sluiten.

GERECHTELIJKE MACHTEN

Bij gebrek aan betaling, ingeval van betwisting en telkens er aanleiding toe bestaat, in rechte op te treden onder meer te dagvaarden en voor de rechtbank te verschijnen als eiser of als verweerder; te doen pleiten, verzet te doen, beroep in te stellen en zich in cassatie te voorzien; procedure te voeren voor de raad van state; kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen; alle, zelfs buitengewone middelen van uitvoering aan te wenden; zoals bewarend en uitvoerend beslag, vernietiging van de verkoop, hervering ten laste van de ingebreke gebleven koper, rangregeling enzovoort; steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan.

Notarissen, advocaten, scheidsrechters, deskundigen aan te stellen of te laten aanstellen.

ALGEMENE MACHTEN

Daartoe alle rechtshandelingen te stellen, alle akten en stukken te tekenen, alle pleegvormen te vervullen, één of meerdere personen voor het uitvoeren van alle of een deel van de huidige machten, de in de plaats gestelden te ontslaan en deze te vervangen door anderen; woonplaats te kiezen; in het algemeen alle mogelijke bestuursdaden te stellen, hetgeen omvat daden van beheer, genot en beschikking onder bezwarende titel die in het kader van onderhavige volmacht vallen, kortom datgene te doen wat noodzakelijk of nuttig is of zal zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze volmacht vermeld.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Mechelen,

Na uitvoerige toelichting en integrale voorlezing hebben de lastgevers samen met mij Notaris, getekend.

[Redacted signature area]

deede en
laatste blad

79
1A

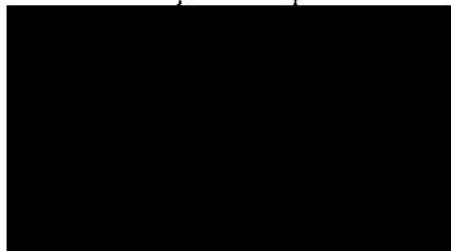
S027167

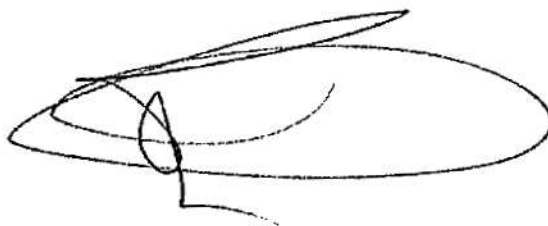


Geregistreerd *bl. 1* blad *92* verz.
te Meechelen 1^o Kantoort der registratie
Op *06 DEC 2006*

BOEK *959* blad *50* vol. *11*

Ontvangen *Wijferhuynt g. 10*
DE ONTVANGER





Pour copie conforme
délivrée à la requête
de M. Ruben Brugnera

Bruxelles, 22/6/2021

Solei Jan

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'S' and 'J' that are intertwined.